

玖、促進市地有效利用之重要配合策略措施

配合社會性目標之土地使用計畫及管制，多屬規範（ Normative ）性質，除了要有達成目標之適當策略、辦法外，尚須要有必要之配合輔助措施，否則甚難竟其功。以下簡列為促進市地有效利用之重要配合策略措施，併供有關研討參考。

- 一、加強自然環境（包括資源及發展限制條件）之調查及評估。
- 二、研討改進非都市土地之計畫利用管制體制，俾有效利用及管制非都市土地。
- 三、建立適當預算制度，適當籌措及分配建設財源。
- 四、適當的金融配合政策及辦法。
- 五、研討改進土地及房屋稅制，俾減少土地投機，不當利得，公平分享社會財富。
並健全土地使用計畫管制法令。
- 六、建立合理「計畫、公共工程受益費課征（ Betterment ）」及「征收、損害補償（ Compensation ）」之制度。
- 七、改進公有不動產之管理處分法令。
- 八、培養計畫行政人員，並加強社會教育。