附註及參考文獻

[註 一] 摘錄下列兩書之說明：
F. Stuart Chapin (1979), Urban Land Use Planning, p. 28, Univ. of Illinois Press.
辛晚教，都市及區域計畫，pp.218-223，中國地政研究所，民國七十一年三月。

[註 二] 臺灣之森林資源及土地利用，表五，臺灣省政府農林廳林務局，中國農村開發聯合委員會，民國六十七年四月。

[註 三] 何謂都市及都市人口？認定上迄無一致的嚴格標準，經建會往後定規之「都市及區域發展統計彙編」有關都市人口，認定方式為：
都市人口=總人口減農戶人口。
農戶人口=各農戶所包括之全體家眷人數，農戶中有任公職或其他行業者亦計入農戶人口內。

[註 四] 經建會，「臺灣地區工業區開發重要問題之探討」，p.13。

[註 五] 臺北市都市更新長期計畫報告參考資料，p.4，臺北市政府工務局都市計畫處，民國七十七年六月。

[註 六] 國父遺教，民生主義與社會主義，民國十三年八月三日。

[註 七] 孫文學說，第四章。

[註 八] 國父遺教，社會主義之派別與方法，民國元年十月十五日。

[註 九] 經設會都市規劃處，高速公路（三重——楊梅段）沿線土地使用編制計劃。

[註 十] 辛晚教，「論居住密度與市地經濟」之分析，中興大學「法商學報」第四期，民國五十七年七月。

[註十一] 臺灣地區都市居住密度現況調查分析報告，p.83，經設會都市規劃處，民國六十五年十月。

[註十二] 辛晚教，都市及區域計畫，p.429，民國七十一年三月。

[註十三] 市地重劃與細部計畫配合改造方案，pp.9-10，經設會都市計畫小組，民國五十八年六月。

[註十四] 辛晚教，「市地重劃與都市建設專題討論」地地重劃研討會議專輯，pp.154-163，土地改革教育所印，民國六十七年十二月。

[註十五] 金義達，高雄市地政業務簡介，pp.32-34，土地改革月刊，民國七十一年十二月。

[註十六] 徐金錚，臺南市地政工作簡報，pp.18-31，土地改革月刊，民國七十一年十二月。
[註十七]「當前土地政策之探討與建議」，內政部報經行政院院會於民國七十年十月一日決議照案通過。

[註十八]內政部，「都市計畫公共設施保留地取得方案」執行情形綜合報告，p.1，民國七十一
年四月。

[註十九]辛晚教，「都市計畫公共設施保留地問題」，省政建設論叢第二十輯，pp.41-47，臺
灣省政府新聞處，民國六十九年六月。

[註二十]同註十八，p.6。

[註二十一]行政院臺六九內字第一八一號函核定施行「都市計畫公共設施保留地取得方案」，民國
六十九年二月十四日。

[註二二]同註二十一，三條。

[註二三]同註十九。

[註二十四]辛晚教，「都市土地使用管制」，中國工程師學會第四屆年會專題報告之五，民國六
十八年。

[註二十五]Astrid Monson, Zoning Lecture等。辛晚教編譯，土地使用分區管制，前經合會都市建
設及住宅計畫小組印，民國五十九年七月。

[註二十六]土地法令所稱之「空地」(Vacant Land) 與建築法所稱之「空地」(Open Space)意義不
同，前者指可以使用，後者指依法使用建築之土地，而後者則係指依法建築基地應
留置無建物覆蓋之空曠地。

[註二十七]土地税制與土地利用之研究，經建會都市發展處，民國六十五年十二月。

[註二十八]徐金輝，臺北市政府促進都市土地利用工作報告書，臺北市政府地政處，民國七十
年。

[註二十九]金華達，高雄市促進都市土地利用工作（報告書），高雄市政府地政處，民國七十年五
月。

[註三十]辛晚教，地價對於經濟發展與社會福利影響之研究，pp.90-93，經建會住宅處，民國
六十七年五月。

周一慶、辛晚教，臺灣地區空地稅問題之初步研究，經建會都市計畫小組，民國五十七
年十二月。

其他參考文獻

一、內政部營建署，「都市計畫公共設施保留地取得方案執行作業講習會資料」，民國七十一年四
月。

二、辛晚教，臺北市空地地價問題之研究，經建會都市計畫小組，民國五十七年十二月。

三、林英彥、辛晚教、鄭朝雄，談空地地價收買及課徵空地稅，經濟日報，民國七十年六月七日。

四、臺灣地區土地利用之研究，經建會都市規劃處，民國六十一年九月。
五、張世典，《土地使用權協調配合臺北都會區整體發展》內政部營建署，民國七十年。

六、殷章甫，《現行土地稅制對土地利用之影響》政大地政研究所，民國七十年八月。

七、吳清輝，《都市發展稅制與開發策略》運用配合之研究，財團法人經濟研究發展基金會，民國七十年三月。

八、辛晚秋（主持），「臺北市工業秩序之檢討及改進方案」研究，臺北市政府建設局委託國立中興大學法商學院都市計畫研究所研究，民國六十七年七月。

九、平均地價條例修正草案，內政部，民國七十一年四月。